

**Serwis i konserwacja systemów zabezpieczenia technicznego  
w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Rzeszowie**

**Liczba stron: 10**

**Opracował**

**Sprawdził**

**Zatwierdził**

<i>Imię Nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>	<i>Imię Nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>	<i>Imię Nazwisko</i>	<i>Data</i>	<i>Podpis</i>

**Typ dokumentu: Opis Przedmiotu Zamówienia (OPZ)**

## SPIS TREŚCI

<b>I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA .....</b>	<b>3</b>
CEL ZADANIA.....	3
OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /ZAKRES PRAC.....	3
OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO .....	3
LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.....	4
GRANICE ZAMÓWIENIA .....	4
<b>II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC .....</b>	<b>4</b>
WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY/PODWYKONAWCY NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO .....	4
WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC .....	4
ORGANIZACJA PRAC .....	6
WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO DO SPEŁNIENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRAC .....	6
RUCH PRÓBNY .....	6
PRÓBY KOŃCOWE – POMIARY ODBIOROWE.....	6
ODBIORY PRAC .....	6
DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY Z REALIZACJI PRAC .....	6
ZARZĄDZANIE ZADANIEM .....	6
<b>III. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA WYKONAWCZEGO .....</b>	<b>7</b>
DLA ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH .....	7
DLA CAŁOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - WYKONAWCZEJ .....	7
<b>IV. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC .....</b>	<b>8</b>
WYMAGANIA OGÓLNE.....	8
WYMAGANIA REALIZACYJNE .....	8
PODSTAWOWE OBOWIĄZAKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC.....	8
ORGANIZACJA PRAC .....	9
SZKOLENIA .....	9
INSTRUKCJE ROZRUCHU, EKSPLOATACJI I REMONTÓW .....	9
ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC .....	9
<b>V. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA WYKONAWCZEGO .....</b>	<b>9</b>
WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ .....	10
DLA OBOWIĄZUJĄCYCH FORMATÓW WYKONANIA DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ .....	10
OPINIOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ .....	10

## I. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### CEL ZADANIA

Serwis i konserwacja systemów telewizji dozorowej (zwany dalej: „TVD”), kontroli dostępu (zwany dalej: „SKD”) oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu (zwany dalej: „SSWiN”) w PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Rzeszowie ul. Ciepłownicza 8, 35-959 Rzeszów.

### OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /ZAKRES PRAC

Przedmiotem Zamówienia jest wykonywanie przeglądów, konserwacji oraz napraw systemu telewizji dozorowej, kontroli dostępu, oraz systemu sygnalizacji włamania i napadu w zakładzie PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Rzeszowie w okresie 36 miesięcy od Daty Wejścia w Życie Umowy.

Zakres zamówienia obejmuje

- a) w trybie zwykłym- wykonanie sześciu przeglądów i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego tj.:
  - pierwszy przegląd i konserwacja w terminie do 30 dni od Daty Wejścia w Życie Umowy,
  - drugi i kolejne przeglądy i konserwacje po upływie 6 miesięcy od przeprowadzenia poprzedniego przeglądu.
- b) W trybie awaryjnym - serwis awaryjny systemów zabezpieczenia technicznego realizowany według potrzeb Zamawiającego (usuwanie usterek) w czasie obowiązywania Umowy.
- c) Dostawa części i materiałów niezbędnych do usunięcia awarii.

### OPIS UWARUNKOWAŃ WYNIKAJĄCYCH ZE STANU ISTNIEJĄCEGO

#### 1.1.1 Opis ogólny stanu istniejącego:

Serwis systemu prowadzony był na podstawie corocznych zleceń.

#### 1.1.2 Opis dla branży elektrycznej, ICT

##### Systemy Telewizji Dozorowej

	Ilość
<b>Sieć kamer CCTV (R 2013-2025)</b>	
Pk1 – kamera stacjonarne D/N z automatycznym doświetleniem podczerwieni oraz kamera szybkoobrotowa D/N	2
Pk2 – kamery stacjonarne D/N z automatycznym doświetleniem podczerwieni	1
Pk3 –kamera obrotową światła widzialnego D/N	1
Pk4 (modernizacja 2025) –kamera obrotową światła widzialnego D/N, kamera stacjonarna, kamera termowizyjna	3
Pk5 – kamera termowizyjna, kamera obrotową światła widzialnego D/N oraz kamera stacjonarną światła widzialnego D/N.	3
Pk6 (modernizacja R 2024) – dwie kamery stacjonarne oraz kamera obrotowa światła widzialnego D/N.	3
Pk7 – kamera stacjonarna światła widzialnego D/N z oświetlaczem podczerwieni	1
Pk8 – kamera stacjonarna światła widzialnego D/N z oświetlaczem podczerwieni	1
Pk9 – kamera termowizyjna, kamera obrotowa światła widzialnego D/N	2
Pk11(modernizacja R 2024) - dwie kamery stacjonarne oraz kamera obrotowa światła widzialnego D/N..	3
Pk12 - kamera stacjonarna	1
BGP – kamery stacjonarne	2
<b>Sieć kamer CCTV FULL HD (R 2021)</b>	
Kamery stacjonarne	6
Kamery obrotowe	6
Kamera termowizyjna z modulem Black Body	1
Punkt utworzony (R 2025) dwie kamery stałopozycyjne, kamera obrotowa	3
<b>Sieć kamer obiektu ITPOE</b>	
Kamery stałe	6
Kamera obrotowa	1
Kamera termowizyjna	2
Kamery odczytu tablic rejestracyjnych	4
Kamery stacjonarne (Kotłownia Gazowa)	5
Kamery stacjonarne (ITPOE II)	5
System VMS: Milestone System	

### **System Sygnalizacji Włamania i Napadu**

System Sygnalizacji Włamania i Napadu oparty jest o centrale alarmowe, czujki podczerwieni i czujniki kontroli otwarcia, sygnalizatory optyczno akustyczne. Przed wejściem do każdej z chronionych stref umieszczono manipulator kodowy. Centrale alarmowe 3 szt, Moduły alarmowe 5 szt.

### **System Kontroli Dostępu**

System kontroli dostępu oparty jest o kontrolery Avanguard i Avanguard Plus, oprogramowanie „Chomguard Security”, czytniki HID (152 przejścia) Serwer z oprogramowaniem zarządzającym i integrującym zlokalizowany w serwerowni.

Jeden z obiektów objęty jest systemem wyposażonym w centrale serii Advisor Master firmy UTC.

### **Depozytor Kluczy**

Depozytor do zarządzania grupowego kluczami firmy Protector Polska

## **LOKALIZACJA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

PGE Energia Ciepła S.A. Oddział w Rzeszowie, ul. Ciepłownicza 8, 35-959 Rzeszów,

## **GRANICE ZAMÓWIENIA**

Cały zakres zadania wykonywany będzie na terenie Zamawiającego.

# **OPZ CZĘŚĆ I - SZCZEGÓŁOWA**

## **II. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC**

### **WYKAZ CZYNNOŚCI WYKONYWANYCH PRZEZ PRACOWNIKÓW WYKONAWCY/PODWYKONAWCY NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ – WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO**

- 2.1. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę (art. 22 § 1 ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U. z 2025 r., poz. 277) dalej: Kodeks Pracy)) .

Tabela 3 Wykaz czynności wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 § 1 Kodeksu Pracy.

Lp.	Nazwa czynności wykonywanych przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę
1.	Prace polegające na serwisie i konserwacji urządzeń systemów zabezpieczenia technicznego.
2.	Prace polegające na usuwaniu awarii w ramach serwisu awaryjnego.

Dla informacji w tabeli wykonawca po rozpoczęciu realizacji winien mieć przygotowane dokumenty do kontroli Zamawiającego (umowy o pracę z podaniem nazwiska imienia osoby, z którą zawarto daną umowę, poświadczenia z ZUS o składkach na danego pracownika wg wyboru kontrolującego) ponieważ ich brak wiąże się z karami umownymi.

## **WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DLA REALIZACJI PRAC**

### **2.1.1 Szczegółowy zakres prac w zakresie serwisu TVD**

Zakres prac obejmuje następujące działania:

- sprawdzenie poprawności działania urządzeń stanowiska wizyjnego,
- sprawdzenie połączeń giętkich (kable koncentryczne, sieciowe),
- weryfikacja poprawności funkcjonowania kamer, zasilaczy, i pozostałych elementów w torze transmisji sygnałów oraz zasilania,
- regulacja automatyki oraz optyki poszczególnych kamer według potrzeb,
- kontrola sprawności działania urządzeń grzewczych szaf dystrybucyjnych,
- korekta ustawień według zaleceń Zleceniodawcy pola widzenia, jasności i ostrości obrazu, wprowadzenie presetów i ustawieniu tras z kamer w ramach potrzeb i możliwości technicznych,
- czyszczenie elementów mechanicznych stacji komputerowej (wentylatory)
- oczyszczenie elementów optycznych (soczewek detektorów, itp.) wchodzących w skład systemów TVD,
- sprawdzenie działania oświetlaczy podczerwieni dla punktów kamerowych,
- korekcie parametrów zapisów i odtwarzania obrazu, usunięcie zbędnych plików,
- weryfikacja zgłoszonych przez obsługę systemu nieprawidłowości,
- kontrola stanu zasilaczy systemowych wraz z wykonaniem pomiarów podstawowych parametrów,
- przygotowanie kopii zapasowych dysków twardych,
- instalacja niezbędnych aktualizacji systemów,
- przegląd dzienników zdarzeń systemowych.

### **2.1.2 Szczegółowy zakres prac w zakresie serwisu SKD, SSWiN**

- a) sprawdzenie poprawności działania systemów KD (kontrola dostępu), SSWiN,
- b) oględziny i sprawdzenie poprawności działania urządzeń peryferyjnych (czytniki, czujki, przyciski wyjść itp.),
- c) kontrola działania central alarmowych,
- d) sprawdzenie oraz pomiar parametrów zasilaczy,
- e) czyszczenie elementów mechanicznych stacji komputerowych, oraz serwera w tym wentylatorów,
- f) sprawdzenie, regulacja, smarowanie (jeśli wymagane) elektrozaczepów i zwór elektromagnetycznych,
- g) regulacja samodomykaczy,
- h) sprawdzenie, konserwacja tripodów oraz bramy obrotowej,
- i) wykonanie kontroli poprawności pracy kontrolerów i interfejsów,
- j) wykonanie kopii zapasowych dysków twardych,
- k) przegląd dzienników zdarzeń systemowych,
- l) weryfikacja temperatury,
- m) sprawdzenie dysków twardych pod kątem błędów,
- n) usunięcie części starych kopii zapasowych bazy danych programu Chomguard,
- o) usunięcie lub archiwizacja z bazy danych programu Chomguard wpisów starszych niż 3 lata,
- p) weryfikacja obciążenia serwera,
- q) sprawdzenie poprawności działania depozytora kluczy.

### **2.1.3 Szczegółowy zakres prac w zakresie serwisu w trybie awaryjnym:**

- a) W ramach serwisu awaryjnego realizowanego na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca zapewni wyspecjalizowaną grupę serwisową do usuwania usterek systemów: „TVD”, „SKD”, „SSWiN”.
- b) W przypadku wystąpienia usterek, Wykonawca zobowiązany będzie do przyjazdu do siedziby Zamawiającego w celu zdiagnozowania usterki nie limitującej w ciągu 48 a usterki limitującej 24 godzin od momentu zgłoszenia.
- c) W przypadku zaistnienia usterki Zamawiający powiadomi Wykonawcę niezwłocznie po jej stwierdzeniu. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterkę w czasie nie dłuższym niż 24 godziny od chwili powiadomienia przez Zamawiającego w przypadku wystąpienia usterki limitującej pracę systemu („TVD”, „SKD”, „SSWiN”). W przypadku wystąpienia usterki nielimitujących pracę systemu czas ich usunięcia nie przekroczy 7 dni liczonych od chwili powiadomienia. W powiadomieniu Zamawiający określi czy jest to usterka limitująca czy nielimitująca.
- d) Inny termin usunięcia usterki będzie wyznaczany przez Zamawiającego po uwzględnieniu technicznych i organizacyjnych możliwości usunięcia usterki.
- e) W przypadku usuwania usterek, Wykonawca dokona wszelkich napraw, które nie wymagają użycia części zamiennych i wymiany podzespołów.
- f) W przypadku zdiagnozowania usterki, która wymaga wymiany części zamiennych/podzespołów, Wykonawca zobowiązany będzie do niezwłocznego skontaktowania się z osobą odpowiedzialną za realizację Umowy ze strony Zamawiającego i przedstawienia Zamawiającemu szczegółowego kosztorysu naprawy uwzględniającego zakres prac, ilość i wycenę części zamiennych;
- g) W przypadku konieczności realizacji usługi wraz z dostawą części, Zamawiający będzie zlecał i rozliczał usługę, dostawę części które nie zostały ujęte w katalogu czynności na zasadach opisanych w Umowie.
- h) Niezbędny czas na dostawę części będzie wynosił 10 dni, a wydłużenie tego terminu wymaga przedłożenia przez Wykonawcę stosownego wniosku wraz z uzasadnieniem i uzyskaniem zgody Zamawiającego.
- i) Wykonawca - w całym okresie realizacji zamówienia - udzieli przedstawicielowi Zamawiającego wsparcia technicznego (pomocy telefonicznej /internetowej). Zamawiający oczekuje dostępności wsparcia technicznego co najmniej w dni robocze od 7:00 do 15:00.

### **2.1.4 Części zamienne**

- a) Wykonawca dostarczy części niezbędne do usunięcia awarii, a rozliczenie dostawy odbędzie się na podstawie wystawionych Wykonawcy faktur VAT za części zamienne lub materiały, pod warunkiem, że przed realizacją dostawy lub wykonaniem usługi Wykonawca przedłoży Zamawiającemu do zatwierdzenia cenniki dostarczanych materiałów lub części zamiennych, a przedstawione ceny będą cenami rynkowymi. Do powyższych cen Wykonawca doliczy koszty zakupu w wysokości [3%].
- b) Po uzgodnieniu z Zamawiającym w ramach realizacji prac, Wykonawca będzie mógł wykorzystać części będące w posiadaniu Zamawiającego. Na wniosek Zamawiającego Wykonawca uzupełni stan magazynowy Zamawiającego o wykorzystane przez Wykonawcę części. Rozliczanie części dostarczanych na magazyn Zamawiającego odbędzie się na zasadach opisanych w Umowie.

## ORGANIZACJA PRAC

- a) Zlecenie Wykonania Usługi w zakresie serwisu w trybie awaryjnym wskazane w pkt 2.1.3 powyżej będzie poprzedzone przesłaniem Wykonawcy wezwania wykonania Prac.
- b) Wezwanie do wykonania Prac w zakresie serwisu w trybie awaryjnym będzie dokonywane drogą elektroniczną (na wskazany przez Wykonawcę adres e-mail)
- c) czynności związane z realizacją Prac będą wykonywane w dni robocze w godz. od 7.00 do 15.00 za wyjątkiem prac w zakresie serwisu w trybie awaryjnym, które mogą być realizowane 24h/dobę 7 dni w tygodniu.

## WYMAGANIA DLA PERSONELU KLUCZOWEGO DO SPEŁNIENIA PRZED ROZPOCZĘCIEM REALIZACJI PRAC

- 2.1.5 Wykonawca na czas prowadzenia prac na terenie Zamawiającego wyznaczy ze swojej strony osobę odpowiedzialną za nadzór i kierowania pracami podległych pracowników.
- 2.1.6 Na etapie realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do zapewnienia co najmniej dwóch zatrudnionych wykwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego, posiadających ważne uprawnienia energetyczne typu E, grupa 1, w zakresie:
  - urządzeń, instalacji i sieci elektroenergetycznych o napięciu znamionowym nieprzekraczającym 1 kV.Wymóg ten wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 1 lipca 2022 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2022 r., poz. 1392, ze zm.).
- 2.1.7 Prace należy wykonywać zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2026 r., poz. 43 ze zm.) oraz instrukcją organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych w PGE ENERGIA CIEPŁA S.A. Oddział w Rzeszowie.
- 2.1.8 Wykonawca musi posiadać niezbędne zdolności techniczne lub zawodowe do zrealizowania zamówienia, w szczególności wiedzę i doświadczenie, oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania Zakupu,
- 2.1.9 Wykonawca zobowiązany jest do skierowania do realizacji Umowy pracowników posiadających wpis na listę kwalifikowanych pracowników zabezpieczenia technicznego. Wymóg wynika z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 532).

## RUCH PRÓBNY

- Nie dotyczy.

## PRÓBY KOŃCOWE – POMIARY ODBIOROWE

- Nie dotyczy.

## ODBIORY PRAC

- 2.1.10 Potwierdzeniem wykonania Zakresu Prac wg Umowy będzie Protokół Odbioru Prac podpisany przez Zamawiającego po odbiorze spełniającym wymagania określone w OPZ oraz Umowie.
- 2.1.11 Datą odbioru danej części lub całości Prac jest dzień podpisania przez strony odpowiedniego Protokołu Odbioru Prac (częściowego/końcowego).

## DOKUMENTACJA POWYKONAWCZA I KOŃCOWE DOKUMENTY Z REALIZACJI PRAC

- Nie dotyczy.

## ZARZĄDZANIE ZADANIEM

- 2.1.12 Pierwszy przegląd i konserwację należy wykonać w terminie 30 dni od Daty Wejścia w Życie Umowy, drugi i kolejne po upływie 6 miesięcy od wykonania pierwszego przeglądu.
- 2.1.13 Termin realizacji planowanych przeglądów na obiekcie Wykonawca ustali z Przedstawicielem Zamawiającego w formie mailowej, z co najmniej 3 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.1.14 Przeglądy i konserwacje będą udokumentowane wpisem do książki elektronicznego systemu zabezpieczeń oraz wystawieniem protokołu z prac konserwacyjnych.
- 2.1.15 Płatności:
  - a) Wynagrodzenie za realizację zadania wypłacone będzie zgodnie z załącznikiem nr 3 do Umowy.

- b) Podstawę do wystawienia faktury za wykonanie czynności konserwacyjnych, przeglądów i serwisów awaryjnych stanowi sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego protokół odbioru.

### **III. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA WYKONAWCZEGO**

#### **DLA ZAKRESU PRAC PROJEKTOWYCH**

Nie dotyczy.

#### **DLA CAŁOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ - WYKONAWCZEJ**

Nie dotyczy.

## OPZ CZĘŚĆ II - OGÓLNA

### IV. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC

#### WYMAGANIA OGÓLNE

- a) wykonanie 6-ciu przeglądów i konserwacji systemów zabezpieczenia technicznego tj.:
  - pierwszy przegląd i konserwacja w terminie do 30 dni od Daty Wejścia w Życie Umowy
  - drugi i kolejne przeglądy i konserwacje po upływie 6 miesięcy od przeprowadzenia poprzedniego przeglądu.
- b) serwis awaryjny systemów zabezpieczenia technicznego realizowany według potrzeb Zamawiającego (diagnostyka i usuwanie drobnych usterek i nieprawidłowości) w trakcie trwania umowy.
- c) dostawa części niezbędnych do usunięcia awarii.

#### WYMAGANIA REALIZACYJNE

- 4.1.1 Wszystkie materiały, które będą wykorzystane do realizacji Prac muszą posiadać stosowne aprobaty, certyfikaty, świadectwa jakości lub atesty dopuszczenia do stosowania w Polsce.
- 4.1.2 Wykonawca zrealizuje wszystkie Prace zgodnie z:
  - a. założeniami OPZ,
  - b. z obowiązującymi normami w tym zakresie w tym z normą PN-EN 16763:2017-04 lub normy równoważnej,
  - c. z profesjonalną starannością,
  - d. zgodnie z przepisami BHP, przeciwpożarowymi, i ochrony środowiska,
  - e. zgodnie z opracowanym projektem organizacji Prac.
- 4.1.3 Wykonawca musi w swoim zakresie uwzględnić wszystkie koszty towarzyszące, które trzeba ponieść realizując Prace, między innymi koszty wywozu z terenu zakładu materiałów lub elementów odpadowych powstałych w wyniku prowadzonych Prac, z wyjątkiem złomu stalowego i metali kolorowych, (który musi być pocięty, w ramach kosztów Wykonawcy, na elementy mieszczące się do kontenera).
- 4.1.4 Wykonawca podczas realizacji Prac zobowiązany będzie do prowadzenia swoich Prac w sposób umożliwiający poprawne funkcjonowanie zakładu podczas procesów produkcji energii.

#### PODSTAWOWE OBOWIĄZAKI WYKONAWCY W ZAKRESIE REALIZACJI PRAC

- 4.1.5 Obowiązek wykonania usługi wynika z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 532). Ustawa o ochronie osób i mienia wskazuje obiekty podlegające obowiązkowej ochronie. Znajdują się na tej liście elektrownie i ciepłownie. Dla obiektów z tej listy tworzony jest w uzgodnieniu z Komendantem Wojewódzkim Policji Plan Ochrony opisujący sposób ochrony obiektu poprzez ochronę fizyczną oraz techniczną.
- 4.1.6 Wykonawca winien posiadać Koncesję wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia realizowanych w formie zabezpieczenia technicznego wydanej na podstawie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (Dz. U. z 2025 r., poz. 532).
- 4.1.7 Przedstawienie Zamawiającemu listy pracowników z zaznaczeniem posiadanych przez nich uprawnień w zależności do charakteru realizowanych Prac (w tym energetycznych).
- 4.1.8 Otwieranie poleceń pisemnych na wykonanie Prac.
- 4.1.9 Pobieranie z magazynu Zamawiającego i dostarczanie na miejsce zabudowy części i materiałów, które dostarcza Zamawiający, jeżeli taka sytuacja będzie mieć miejsce.
- 4.1.10 Koordynowanie na bieżąco wykonywanych przez siebie Prac z Pracami wykonywanymi przez innych Wykonawców w porozumieniu z Przedstawicielem Zamawiającego.
- 4.1.11 Nie dotyczy.
- 4.1.12 Zapewnienie transportu elementów podlegających montażowi do miejsca ich montażu.
- 4.1.13 Wykonawca przed przystąpieniem do Prac na miejscu Prac dostarczy Przedstawicielowi Zamawiającego do akceptacji następujące dokumenty:
  - a. listę pracowników funkcyjnych z zaznaczonymi uprawnieniami (w tym energetycznymi) oraz wskazaniem osób dozoru Wykonawcy i określeniem ich funkcji,
  - b. listę pracowników funkcyjnych wyposażonych w telefony komórkowe i ich numery,



- 4.1.14 Wykonawca w czasie trwania Prac będzie zobowiązany do utrzymania porządku na terenie Prac. Po ukończeniu Prac, Wykonawca usunie cały sprzęt Wykonawcy i pozostawi miejsce Prac czyste i uporządkowane.
- 4.1.15 Wykonawca oświadcza, że zastosuje się do obowiązku poddania kontroli przez Służby Ochrony Zamawiającego, osób i środków transportu, w związku z wwozem i wywozem materiałów i narzędzi oraz osób, w związku z badaniem stanu trzeźwości.
- 4.1.16 Wykonawca po podpisaniu Umowy zobowiązany jest uzyskać od służb ochrony Zamawiającego odpowiednie identyfikatory uprawniające do wejścia na teren realizacji Prac.
- 4.1.17 Każdy pracownik Wykonawcy, przebywający na terenie Zamawiającego, zobowiązany jest do noszenia identyfikatora przypiętego do wierzchniego ubrania w widocznym miejscu.
- 4.1.18 Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przekazania Zamawiającemu informacji o wypadkach przy Pracy i zdarzeniach prawie wypadkowych z udziałem pracowników Wykonawcy/Podwykonawców podczas Prac wykonywanych na terenie Zamawiającego do służb BHP oraz przedstawiciela strony Zamawiającego (Poleceniodawcy).
- 4.1.19 Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania raportów i sprawozdań z wykonywanych przez siebie Prac w terminach wskazanych przez Zamawiającego.

## **ORGANIZACJA PRAC**

- 4.1.20 Organizacja miejsca Prac
  - a. Przez miejsce Prac rozumie się cały teren, na którym będą prowadzone Prace wraz z zapleczem socjalno-sanitarnym dla potrzeb realizacji Prac..
  - b. Wszystkie osoby, inne niż pracownicy Wykonawcy, oraz jego Podwykonawcy nie będą upoważnione do wstępu na Teren Prac bez zgody Kierownika Prac. Nie dotyczy to przedstawicieli Zamawiającego i osób przez nich upoważnionych wg listy przekazanej Wykonawcy.
  - c. Wykonawca w każdej chwili umożliwi i ułatwi inspekcję Prac przedstawicielom Zamawiającego oraz innym (np. Państwowa Straż Pożarna, PIP (Państwowa Inspekcja Pracy), PINB itp.) organom kontrolnym.
- 4.1.21 Zabezpieczenie Terenu Prac
  - a. Zamawiający zapewni zabezpieczenie Terenu Prac w ramach ogólnego zabezpieczenia zakładu z wykorzystaniem istniejących zabezpieczeń i funkcjonującej Służby Ochrony Zamawiającego.
  - b. Jeżeli Wykonawca będzie wymagał dodatkowej ochrony, to zapewni ją sobie na własny koszt.
  - c. Wykonawca ma obowiązek przestrzegania wszelkich obowiązujących przepisów dotyczących bezpieczeństwa na terenie Zamawiającego.
  - d. Wykonawca od chwili rozpoczęcia Prac do chwili Odbioru zapewni trwałe ogrodzenie, oświetlenie, ochronę oraz wszelkie inne niezbędne środki dla zapewnienia bezpieczeństwa terenu Prac.
- 4.1.22 Porządek na Terenie Prac

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania Terenu Prac w należyтым porządku między innymi poprzez:

  - a. składowanie (w wyznaczonych miejscach) materiałów służących do realizacji Prac,
  - b. Nie dotyczy.
  - c. zachowanie porządku po zakończeniu Prac w każdym dniu,
  - d. w trakcie i po wykonaniu Prac, Wykonawca jest zobowiązany do usuwania odpadów.
- 4.1.23 Komunikacja na miejscu Prac

Łączność telefoniczna - w celu zapewnienia sprawnej łączności na miejscu Prac, Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wyposażył dozór techniczny (w szczególności mistrzów, koordynatorów i kierowników budowy) w telefony komórkowe. Przed przystąpieniem do Prac, Wykonawca przedstawi Zamawiającemu listę z wykazem numerów.

## **SKOLENIA**

- Nie dotyczy.

## **INSTRUKCJE ROZRUCHU, EKSPLOATACJI I REMONTÓW**

- Nie dotyczy.

## **ZARZĄDZANIE DOTYCZĄCE REALIZACJI PRAC**

- Nie dotyczy.

## **V. WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE PROJEKTOWANIA WYKONAWCZEGO**

---

**WYMAGANIA OGÓLNE DOTYCZĄCE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ**

- Nie dotyczy.

**DLA OBOWIĄZUJĄCYCH FORMATÓW WYKONANIA DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ**

- Nie dotyczy.

**OPINIOWANIE DOKUMENTACJI WYKONAWCZEJ**

- Nie dotyczy.